526EH

रोल नम्बर ....

अनुमत समय : 3 घण्टे *अधिकतम अंक : 100*

प्रश्नों की कुल संख्या : 6 *छपे हुए पृष्ठों की कुल संख्या : 12*

नोट : 1. सभी प्रश्नों के उत्तर दीजिए।

2. हिन्दी माध्यम से उत्तर देने वाले परीक्षार्थी कृपया ध्यान दें कि यदि प्रश्नों के हिन्दी अनुवाद में किसी विशेष शब्द, वाक्यांश, अभिव्यक्ति या शब्दावली में संदेह या संदिग्धता हो, तो संलग्न अंग्रेजी रूपांतर ही अभिभावी होगा और सही एवं प्रामाणिक माना जाएगा।

भाग–I

1. Sunshine Builders Pvt. Ltd. ने एक आवासीय परियोजना *Green Valley Residency*, 2023 के नाम से निकाली जो 2,000 वर्ग मीटर भूमि पर 120 फ्लैट की है। प्रवर्तक ने विवरणिका एवं ऑनलाइन पोर्टल के जरिए परियोजना का विज्ञापन आरम्भ किया जिसमें 24 महीने में स्वामित्व अधिकार देने और सुविधाओं जैसे क्लबहाउस तथा प्राकृतिक दृश्य उद्यान को दर्शाया।

प्रवर्तक ने विभिन्न क्रेताओं से बिना पंजीकृत विक्रय अनुबन्ध के फ्लैट की लागत का 20% तक स्वीकार किया। कुछ क्रेताओं ने केवल विज्ञापन और मॉडल फ्लैट के आधार पर जो कि साईट कार्यालय दर्शाया गया था, अग्रिम भुगतान किया।

Sunshine Builders ने परियोजना के पंजीकरण के लिए Real Estate Regulatory Authority (RERA) के पास आवेदन किया किन्तु जमीन के स्वामित्व अधिकार से सम्बन्धित मुकदमे प्रकट करने में असमर्थ रहा। अधिकारी ने स्वीकृति और अस्वीकृति के बारे 30 दिन में सूचित नहीं किया। इस दौरान प्रवर्तक ने निर्माण कार्य और विक्रय से सम्बन्धित गतिविधियाँ जारी रखीं।

2 वर्ष के पश्चात् भी परियोजना अपूर्ण रही और स्वामित्व के लिए वायदा की गई तिथि से 12 महीने देरी हो गई। इसके अतिरिक्त कुछ वायदा की गई सुविधाओं का निर्माण नहीं किया। देवेन्द्र एक आवंटी ने वापस लेने के लिए निर्णय लिया और फण्ड वापसी की मांग की और सुरेन्द्र ने स्वामित्व देरी की क्षतिपूर्ति के साथ मांग की। प्रवर्तक ने, न तो हस्तान्तरण प्रलेख (Conveyance deed) को पूरा किया और Occupancy Certificate प्राप्त होने के पश्चात् भी कॉमन क्षेत्र नहीं दिया। नाराज आवंटी ने सम्पर्क करके छूट की मांग की।

उपरोक्त तथ्यों के आधार पर Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 के अन्तर्गत उत्तर दीजिए :

(*a*) यदि RERA 30 दिन में न तो पंजीकरण को अस्वीकृत करता है और न मान्यता देता है, तो क्या कानूनी प्रभाव होगा ?

(*2 अंक*)

(*b*) क्या फ्लैट की लागत की 20% तक बुकिंग राशि वैध है ? कारण दीजिए।

(*2 अंक*)

(*c*) यदि प्रवर्तक पंजीकरण के समय जमीन के स्वामित्व के सम्बन्ध में झूठी सूचना देता है तो धारा 60 के साथ पढ़ी जाए धारा 4 के अन्तर्गत क्या जुर्माना लगाया जा सकता है ?

(*2 अंक*)

(*d*) इस एक्ट की धारा 12 के अनुसार क्रेता को क्या उपचार उपलब्ध है, यदि विज्ञापन विवरणिका या मॉडल फ्लैट झूठे या गलत पाए जाते हैं ?

(*2 अंक*)

(*e*) यदि देवेन्द्र स्वामित्व प्रदान करने की देरी के कारण वापस लेता है तो इस एक्ट की धारा 18(1) के अनुसार क्या छूट मिलेगी ?

(*2 अंक*)

(*f*) यदि सुरेन्द्र आवंटी के रूप में परियोजना से वापस नहीं करता है और जारी रखता है तो उसे इस एक्ट के अनुसार धारा 18(1) के अन्तर्गत प्रवर्तक के क्या दायित्व होंगे ?

(*2 अंक*)

(*g*) प्रवर्तक के हस्तांतरण प्रलेख (Conveyance deed) के लागू करने और सामान्य क्षेत्र को हस्तान्तरण करने के लिए एक्ट की धारा 17 के अनुसार क्या दायित्व होंगे ?

(*3 अंक*)

2. (*a*) Refresh & Co. ने एक विज्ञापन जारी किया जिसमें यह दावा किया गया कि उसके पेय से ''लगातार थकावट का इलाज होता है और प्रतिरक्षा को 200% से बढ़ाता है।'' भारत के उच्च सामाजिक मीडिया प्रभावी में से एक Joe ने दावा किया कि यह स्वास्थ्यवर्धक पेय है। इसके विपक्ष में, Consumer Protection Act, 2019 के अन्तर्गत शिकायतें केन्द्रीय अधिकारी को कीं। केन्द्रीय अधिकारी Refresh & Co और Joe पर क्या निर्देश और जुर्माना जारी/थोप सकते हैं ?

(*5 अंक*)

(*b*) अर्जुन मेहता ने अपराध को चलाने के लिए एक मकान खरीदा। प्रवर्तन निदेशालय ने यह सम्पत्ति Prevention of Money Laundering Act, 2002 के अन्तर्गत जोड़ दी। इस प्रक्रिया के दौरान अर्जुन मेहता ने अपने मित्र के नाम लीज कर दी और मकान निजी उधार देने वाले के नाम बंधक कर दिया। इसके पश्चात् विशेष न्यायालय ने एक्ट की धारा 8(5) के अन्तर्गत अधिग्रहण करने के लिए आदेश पारित कर दिए। अर्जुन मेहता द्वारा लीज और बन्धक करने पर अधिग्रहण से क्या प्रभाव होंगे जो कि Prevention of Money Laundering Act, 2002 की धारा 9 के अन्तर्गत हों ? क्या ये अधिकार अधिग्रहण करने के पश्चात् भी रहेंगे ?

(*3+2=5 अंक*)

(*c*) युनाइटेड किंगडम की सुपरिचित दैनिक समाचार-पत्र की ABC ग्लोबल मीडिया लिमिटेड ने भारत में (*i*) वैज्ञानिक एवं तकनीकी जर्नल (*ii*) विदेशी समाचार-पत्र के प्राकृतिक संस्करण (Facsimile Edition) प्रकाशन का प्रस्ताव रखा।

विदेशी प्रत्यक्ष निवेश विनियमन और प्रिंट मीडिया के प्रत्येक प्रस्ताव के इजाजत के लिए निरीक्षण किया जिसमें विशेषत: FDI cap, प्रवेश रूट और आवश्यक परिस्थितियाँ शामिल हैं।

(*5 अंक*)

3. (अ) अरविन्द मेहरा एक भारतीय सिलेसिलाए वस्त्रों के निर्यातकर्ता इटली में एक अन्तर्राष्ट्रीय व्यापार मेले में शामिल होकर वापस आए। वह वापस आते हुए अपने यात्री सामान में निश्चित मदें (Items) लेकर आए जिसमें शामिल थीं :

- विदेशी मूल्य टेग, डिजाइनर लेबल और उसके विदेशी आदेश के लिए सजावटी सामान।
- उत्पाद विकास के लिए जोकि वह वास्तविक प्रयोगकर्ता है ने विदेश से दो पुराने प्रारूप फैशन सहायक सामान (Prototype fashion accessories) क्रय किया।
- भारत में अपने चचेरे के लिए उपहार हेतु प्रतिबन्धित इलेक्ट्रॉनिक गेजेट।

सीमाशुल्क खिड़की पर उसने दावा किया कि ये वस्तुएँ उसके यात्री सामान और व्यापारिक उद्देश्य के लिए हैं जिसमें विदेश व्यापार नीति (FTP) के अन्तर्गत स्वीकृति आवश्यक नहीं है। उपरोक्त परिस्थितियों में आप यह बताइए कि अरविन्द मेहरा उपरोक्त सामान/मद बिना विदेशी व्यापार नीति प्रावधानों की स्वीकृति के आयात कर सकता है।

(2+2+1=5 अंक)

(ब) M/s. Green Textiles Pvt. Ltd. ने केवल निर्यात के लिए पर्यावरण हितैषी कपड़ा उत्पादन करने के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र – Special Economic Zone (SEZ) में एक इकाई लगाई। कम्पनी ने बिना उत्पादन शुल्क दिए कच्ची सामग्री का आयात किया जो कि SEZ में स्वीकृत संचालन के लिए है। दो वर्ष के पश्चात् कम्पनी ने वित्तीय परेशानी के कारण उत्पादित उत्पादन शुल्क के बिना क्रय कच्चे माल को Domestic Tariff Area (DTA) में बिना सम्बन्धित अधिकारी की इजाजत के अपनी सहयोगी फर्म को हस्तान्तरित कर दिया। कम्पनी ने दावा किया कि क्योंकि दोनों अस्तित्व, समान निगम समूह से सम्बन्धित हैं और वस्तुओं का आयात नियमानुसार किया है तथा SEZ के नियमों का उल्लंघन नहीं किया। Special Economic Zones Act, 2005 की धारा 30 और 53 के सन्दर्भ में कम्पनी की कानूनी वैधता की जाँच करें। इसके साथ विशेष आर्थिक क्षेत्र [Special Economic Zone (SEZ)] के अर्थ का वर्णन करें।

(4+1=5 अंक)

(स) सरकार अधिकृत कम्पनी में अनन्या राव एक वरिष्ठ अधिकारी हैं। वह एक कनाडा संगठन के द्वारा कनाडा में एक समामेलन में उपस्थित होने तथा भाषण के लिए आमन्त्रित की गई। संगठन ने उनको फ्लाईट, होटल में रहने का तथा अन्य खर्चा देने के लिए प्रस्ताव किया। उसने केन्द्रीय सरकार की अनुमति के बिना यह प्रस्ताव स्वीकार कर लिया। उसने कहा कि यह यात्रा व्यक्तिगत क्षमता में थी और इसका संबंध कार्यालय कार्य से सम्बन्धित नहीं था। उसने भारत में आने के पश्चात् सरकार को अपने द्वारा प्राप्त मेहमानबाजी के बारे में नहीं बताया। इस परिस्थिति में निम्नलिखित तर्क सहित उत्तर दीजिए :

(*i*) यद्यपि उसको Foreign Contribution (Regulation) Act, 2010 के अन्तर्गत इजाजत लेनी चाहिए थी ?

(*ii*) यद्यपि उसने कहा कि व्यय उसकी यात्रा व्यक्तिगत क्षमता में थी और उसे कानूनी आवश्यकताओं से माफ किया जाए।

(*3+2=5 अंक*)

प्रश्न संख्या 4 अथवा प्रश्न संख्या 4अ के सभी भागों के उत्तर दीजिए।

4. (अ) Liberalised Remittance Scheme (LRS) के तहत भारत में व्यक्तिगत निवासी (Resident Individual in India) रोहित ने अपनी पुत्री को जून 2025 में ट्यूशन फीस के लिए USD 1,80,000 कनाडा में भेजे। सितम्बर 2025 में अपने पुत्र जो कि ऑस्ट्रेलिया में पढ़ रहा था उसके लिए निर्वाह व्यय के लिए USD 40,000 भेजे। अमेरिका में निवासी अपने भाई को USD 60,000 भेजने का प्रस्ताव रखा।

अधिकृत डीलर (AD) बैंक ने भारतीय रिजर्व बैंक की बिना पूर्व अनुमति के भेजने की अन्तिम भेजी जाने वाली राशि की प्रक्रिया के लिए मना कर दिया। रोहित ने तर्क दिया कि प्रत्येक भेजी जाने वाली राशि अलग अनुमति श्रेणी (विदेश में पढ़ाई, विदेश में रिश्तेदार के भरण-पोषण और उपहार) में हैं और प्रत्येक स्वतंत्र योग्यता में USD 2,50,000 तक आते हैं। आप सलाह दें कि AD बैंक भेजने के लिए मना करना सही है। आप उत्तर के लिए Liberalised Remittance Scheme में Exchange Management Act, 1999 के अन्तर्गत तर्क दें।

(5 *अंक*)

(ब) विदेश में प्रत्यक्ष निवेश (ODI) के लिए रिपोर्टिंग की आवश्यकताएँ और विदेश में पोर्टफोलियो निवेश (OPI) में भारत में निवासी व्यक्ति के बारे में बताइए।

(5 अंक)

(स) भारत में प्रतियोगिता कमीशन की संरचना और सभापति तथा अन्य सदस्यों के कार्यालय के लिए समयावधि Competition Act, 2002 की धारा 8 और 9 के अन्तर्गत बताइए।

(5 अंक)

अथवा (प्रश्न संख्या 4 का वैकल्पिक प्रश्न)

4अ (*i*) 'सम्पत्ति भेजना' (Remittance of assets) का अर्थ क्या है ? Foreign Exchange Management Act, 1999 के अन्तर्गत NRIs/PIOs के अतिरिक्त व्यक्तियों द्वारा सम्पत्तियाँ भेजने के बारे में प्रावधानों का वर्णन कीजिए।

(*ii*) Legal Metrology Act, 2009 की धारा 15 निरीक्षण और कब्जा के बारे में निर्देशक और नियन्त्रक की शक्तियों की विवेचना कीजिए।

(*iii*) राष्ट्रीय उपभोक्ता विवाद प्रतितोष आयोग के अधिकार क्षेत्र की उपभोक्ता संरक्षण अधिनियम, 2019 की धारा 58 के अन्तर्गत विवेचना कीजिए।

(प्रत्येक 5 अंक)

भाग–II

5. (अ) अर्जुन सुविख्यात लेखक है। उसने मूल उपन्यास जिसका शीर्षक *"The Silent River"* है, 2015 में लिखा। भारत में प्रथम बार पुस्तक 2016 में प्रकाशित हुई। एक फिल्म कम्पनी Meera Films Pvt. Ltd. ने अर्जुन से उनके उपन्यास के आधार पर एक मूवी बनाने की लिखित में अनुमति 2018 में ली। यद्यपि उनका अनुबन्ध पूर्ण रूप से यह नहीं दर्शाता कि satellite broadcasting rights (उदाहरण के लिए टेलीविजन पर फिल्म दिखाना) है।

2023 में अन्य निर्माता ने एक फिल्म जिसका शीर्षक *"Quiet Waters"* बनाई। अर्जुन ने दावा किया कि यह नई फिल्म उसके उपन्यास के समान है। उसके अनुसार, न केवल उसके मुख्य विचार, कहानी वृतान्त, विशेषताएँ और घटनाक्रम नकल की गई हैं।

इसके पश्चात् एक प्रसारण कम्पनी ने Meera Films द्वारा निर्मित फिल्म प्रसारित की किन्तु उसने अर्जुन को अधिकार शुल्क नहीं दिया। कम्पनी ने दावा किया कि उसके पास फिल्म को प्रसारण करने के लिए अधिकार है। वास्तव में, अर्जुन ने कॉपीराइट (Copyright) का अधिकार पंजीकरण नहीं किया। अर्जुन कॉपीराईट के हनन के विषय का दावा करना चाहता है।

Copyright Act, 1957 के प्रावधानों के अन्तर्गत अपना उत्तर उपरोक्त तथ्यों के आधार पर दीजिए :

(*i*) प्रतिलिप्यधिकार (Copyright) क्या है ?

(*2 अंक*)

(*ii*) क्या “Quiet Waters” के अनुसार फिल्म में प्रतिलिप्यधिकार हनन, कहानीक्रम और घटनाक्रम की नकल की गई ?

(*2 अंक*)

(*iii*) क्या हनन दावा दर्ज करने से पूर्व कॉपीराईट का पंजीकरण आवश्यक है ?

(*2 अंक*)

(*iv*) क्या उपन्यास के लेखक के तौर पर अर्जुन के पास नैतिक अधिकार है, अधिकार ग्रहण करने के पश्चात् भी ?

(*2 अंक*)

(*v*) Copyright Act, 1957 के अन्तर्गत अर्जुन को किस न्यायालय के सामने छूट मिल सकती है ?

(*2 अंक*)

(ब) 2015 से BrightGlow Cosmetics Pvt. Ltd. हर्बल प्रसाधन (Herbal cosmetic) उत्पाद बनाकर और विक्रय “NATURAGLOW” ब्रण्ड नाम से कर रही है। उन्होंने अपना यह नाम Trade Marks Act, 1999 के अन्तर्गत पंजीकृत प्रसाधन उत्पाद के लिए किया है। काफी वर्षों से उन्होंने इसके विज्ञापन और ब्राण्ड पर काफी धन खर्च किया और ब्राण्ड सुप्रसिद्ध हो गया तथा ग्राहकों में विख्यात हो गया।

एक अन्य कम्पनी NaturalGlow Herbals Pvt. Ltd. ने समान प्रसाधन उत्पादन को बेचना “NATURAGLO” के नाम से 2023 में आरम्भ किया। उन्होंने समान रंग मिश्रण (Colour combination) और पैकिंग के तरीके की भी नकल की। BrightGlow ने दावा किया कि नया मार्क जो कि उसके पुराने के समान है, ग्राहकों को भ्रमित करता है। उन्होंने यह भी कहा कि NaturalGlow उनकी कम्पनी के समान नाम का प्रयोग Trademark का हनन करता है।

NaturalGlow ने बचाव में यह तर्क दिया कि शब्द "Natura" और "Glow" समान शब्द हैं जोकि कान्तिवर्धक उद्योग (Cosmetics industry) में किये जाते हैं और ये किसी एक कम्पनी द्वारा स्वामित्व नहीं लिया जा सकता। उन्होंने यह भी कहा कि वास्तव में किसी भी तरह क्रेताओं में भ्रम पैदा नहीं करता। इस दौरान BrightGlow ने नए लोगो (Logo) के पंजीकरण के लिए आवेदन कर दिया। रजिस्ट्रार ने धारा 9 के अन्तर्गत यह कह कर आपत्ति जताई कि इस निशान (mark) में अन्तर करने में कमी है। यद्यपि यह मार्क बाद में विज्ञापित कर दिया गया। दर्शाई गई समयावधि में तीसरे पक्ष ने पंजीकरण के विपक्ष में नोटिस लगा दिया।

BrightGlow ने अब हनन और निशान आगे देने के लिए NaturalGlow के लिए दावा कर दिया।

Trade Marks Act, 1999 के कानूनी प्रावधानों के अन्तर्गत और उपरोक्त तथ्यों के आधार पर निम्नलिखित प्रश्नों के उत्तर दीजिए :

(*i*) क्या "NATURAGLO" भ्रामक "NATURAGLOW" के समान समझी जा सकती है ?

(*2 अंक*)

(*ii*) BrightGlow's mark के विज्ञापन के क्या उद्देश्य हैं ?

(*2 अंक*)

(*iii*) यदि मार्क और वस्तुएँ समान हैं तो न्यायालय इस भ्रम के लिए क्या धारणा देगा ?

(*2 अंक*)

(*iv*) Trade Marks Act, 1999 के अन्तर्गत Trademark का पंजीकरण करने पर BrightGlow को क्या लाभ होंगे ?

(*2 अंक*)

(*v*) क्या "NATURAGLO" निगमित नाम (Corporate name) का हिस्सा भ्रामक होगा ?

(*2 अंक*)

प्रश्न संख्या 6 अथवा प्रश्न संख्या 6अ के सभी भागों के उत्तर दीजिए।

6. (अ) एक भारतीय वैज्ञानिक डॉ. मेहता भारत में एक निजी शोधशाला में कार्य कर रहे हैं, ने एक नए औषधीय मिश्रण के उत्पादन के लिए एक नई कैमिकल प्रक्रिया विकसित की। डॉ. मेहता ने अमेरिका में अपनी खोज के लिए Patent के लिए प्रार्थना-पत्र दिया। इसके पश्चात् भारतीय पेटेन्ट कार्यालय की जानकारी में आया कि यह खोज भारत में विकसित की गई और विदेश में प्रथम बार प्रार्थना-पत्र दिया गया। क्या डॉ. मेहता भारत के बाहर कानूनी तौर पर पेटेन्ट के लिये प्रार्थना पत्र Patents Act, 1970 की धारा 39 के अन्तर्गत दे सकता है, विवेचना कीजिए।

(*5 अंक*)

(ब) राजस्थान क्षेत्र के उदयपुर खान स्वामी के रूप में "Mewar Marble Association", ने अपने नाम "Mewar Marble" के रूप में पंजीकरण के लिए Geographical Indication के रूप में किया। उन्होंने दावा किया कि इस क्षेत्र के निकाले गए मार्बल एक अलग सफेद बनावट (Unique White Texture), लंबे समय चलने वाला और परम्परागत खनन विधि इस क्षेत्र की भौगोलिक परिस्थिति में आवश्यक है के लिए प्रसिद्ध है। Geographical Indication of Goods (Registration and Protection) Act, 1999 के अन्तर्गत क्या Mawar Mable नाम का पंजीकरण भौगोलिक संकेत के आधार पर किया जा सकता है ?

(*5 अंक*)

(स) Elegant Furniture Pvt. Ltd. ने डाइनिंग कुर्सी का सजावटी डिजाइन बनाया और Designs Act, 2000 के अन्तर्गत डिजाइन के लिए पंजीकरण 1 जनवरी 2015 को कराया। एक पंजीकृत मालिक के रूप में कम्पनी ने डिजाइन के अलग से अधिकारों का लाभ लिया।

- अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत डिजाइन के कॉपीराइट की समयावधि क्या है ?
- इस समयावधि को बढ़ाने के लिए Elegant Furniture Pvt. Ltd. को क्या कानूनी आवश्यकताओं का पालन करना होगा ?
- इस अधिनियम के तहत धारा 19 में पंजीकृत डिजाइन को किस आधार पर रद्द किया जा सकता है ?

(1+2+2=5 अंक)

(द) Nature Fresh Pvt. Ltd. ने ट्रेड मार्क "GREENBITE" का पंजीकरण 2016 में फलों का रस डिब्बा बन्द (packaged) प्राप्त किया। यद्यपि कम्पनी ने पंजीकरण के पश्चात् ट्रेडमार्क के अन्तर्गत उत्पादन या फलों के रस की बिक्री कई वर्षों से आरम्भ नहीं की। 2023 में एक अन्य कम्पनी Healthy Drinks Ltd. ने Trade Mark "GREENBITE" रजिस्टर से हटाने का आवेदन किया, यह दावा किया कि पंजीकरण की तारीख से 5 वर्षों से अधिक प्रयोग नहीं किया। Nature Fresh Pvt. Ltd. ने तर्क दिया कि mark को प्रयोग न करने का कारण सरकार द्वारा उत्पादन में प्रयोग होने वाली कुछ सामग्री के आयात पर प्रतिबंध था जिसने mark को प्रयोग करने से रोका।

अप्रयोग के कारण Trade Mark को हटाने संबंधी प्रावधानों को बताइए। क्या Nature Fresh Pvt. Ltd. द्वारा Trade Mark का प्रयोग न करना, Trade Marks Act, 1999 की धारा 47(3) के अन्तर्गत विशेष परिस्थितियों में सही है ?

(3+2=5 अंक)

अथवा (प्रश्न संख्या 6 का वैकल्पिक प्रश्न)

6अ (*i*) अपंजीकृत ट्रेडमार्क के संबंध में Tort of passing off क्या है ? पासिंग ऑफ के लिए वादी को स्थापना की प्रतिक्रिया के रूप में निर्धारित तत्व क्या हैं ?

(*2+3=5 अंक*)

(*ii*) Computer Programme एवं कलात्मक कार्य के लिए Copyright Act, 1957 की धारा 14 के अनुसार Copyright से क्या अभिप्राय है ?

(*5 अंक*)

(*iii*) Designs Act, 2000 के अन्तर्गत डिजाइन के पंजीकरण के लिए अनिवार्य आवश्यकताओं का वर्णन कीजिए।

(*5 अंक*)

(*iv*) Intellectual Property Rights के अन्तर्गत ''औद्योगिक सम्पत्ति'' शब्द का वर्णन कीजिए।

(*5 अंक*)

——— o ———

526EH

Roll No. **.....................................**

Time allowed : 3 hours ***Maximum marks : 100***

Total number of questions : 6 ***Total number of printed pages : 12***

NOTE : *Answer **ALL** Questions.*

PART-I

1. Sunshine Builders Pvt. Ltd. launched a residential project named *Green Valley Residency* in 2023 comprising 120 apartments on 2,000 sq. meters of land. The promoter started advertising the project through brochures and online portals, promising possession within 24 months and highlighting amentities such as a clubhouse and landscaped gardens.

The promoter accepted booking amounts up to 20% of the apartment cost from several buyers without executing a registered agreement for sale. Some buyers paid advances based solely on the advertisement and model flat displayed at the site office.

Sunshine Builders applied for registration of the project before the Real Estate Regulatory Authority (RERA) but failed to disclose certain pending litigation relating to the title of the land. The Authority did not communicate approval or rejection within 30 days. Meanwhile, the promoter continued construction and marketing activities.

After two years, the project remained incomplete and possession was delayed by 12 months beyond the promised date. Further, certain promised amenities were not constructed. Devendra, an allottee, decides to withdraw and seek refund, while another allottee, Surendra, wants possession along with compensation for delay. The promoter has also neither executed conveyance deeds nor handed over the common areas despite obtaining the occupancy certificate. Aggrieved allottees have now approached RERA seeking relief.

Based on above facts, answer the following under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 :

(*a*) What is the legal effect if RERA neither grants nor rejects registration within 30 days ?

(2 marks)

(*b*) Is booking amount up to 20% of the apartment cost valid ? Give reason.

(2 marks)

(*c*) If the promoter provided false information regarding land title at the time of registration, what penalty may be imposed under Section 60 read with Section 4 ?

(2 marks)

(*d*) What remedies are available to a buyer under Section 12 of the Act, if the advertisement, prospectus or model flat contains false or incorrect representations ?

(2 marks)

(*e*) If Devendra decides to withdraw due to delay in possession, what relief is available to him under Section 18(1) of the Act ?

(2 marks)

(*f*) If Surendra does not withdraw from the project and continues as an allottee, state the promoter's liability for delayed possession under Section 18(1) of the Act ?

(2 marks)

(*g*) What are the promoter's obligations regarding execution of conveyance deed and transfer of common areas under Section 17 of the Act ?

(3 marks)

2. (*a*) Refresh & Co. released an advertisement claiming its drink "instantly cures fatigue and boosts immunity by 200%." Joe, one of India's top social media influencers, also endorsed it as a healthy drink. Against this, complaints were filed with the Central Authority under the Consumer Protection Act, 2019. What directions and penalties can the Central Authority issue/impose against Refresh & Co. and Joe ?

(5 marks)

(*b*) Arjun Mehta purchased a house using proceeds of crime. The Enforcement Directorate attached the property under the Prevention of Money Laundering Act, 2002. During the pendency of proceedings, Arjun Mehta created a lease in favour of his friend and also mortgaged the house to a private lender. Later, the Special Court passed an order of confiscation under Section 8(5) of the Act. What will be the effect of confiscation on the lease and mortgage created by Arjun Mehta under Section 9 of the Prevention of Money Laundering Act, 2002 ? Will those rights survive after confiscation ?

(3+2=5 marks)

(*c*) ABC Global Media Ltd., a United Kingdom-based well-known daily newspaper, proposes to publish in India, (*i*) a scientific and technical journal and (*ii*) a facsimile edition of its foreign newspaper.

Examine the permissibility of each proposal under the Foreign Direct Investments Regulations and Policy for Print Media, specifying the applicable FDI cap, entry route, and mandatory conditions.

(5 marks)

3. (*a*) Arvind Mehra, an Indian exporter of readymade garments, returns to India from Italy after attending an international trade fair. While returning, he carries in his passenger baggage certain items including :

- Imported price tags, designer labels and embellishments required for his export orders.

- Two prototype fashion accessories purchased abroad for product development as he is actual user.
- A restricted electronic gadget as a gift for his cousin in India.

At the Customs counter, he claims that since all goods are part of his passenger baggage and some are for business purposes, no authorisation is required under the Foreign Trade Policy (FTP). In the above circumstances, examine whether Arvind Mehra can import all the above items without authrorisation under the Foreign Trade Policy provisions.

(2+2+1=5 marks)

(*b*) M/s. Green Textiles Pvt. Ltd. is a unit established in a notified Special Economic Zone (SEZ) for manufacturing eco-friendly fabrics exclusively for export. The company imported raw materials without payment of customs duty for its authorised operations in the SEZ. After two years, due to financial difficulties, the company transferred a portion of the imported duty-free raw materials to its sister concern located in the Domestic Tariff Area (DTA), without obtaining permission from the competent authority. The company argues that since both entities belong to the same corporate group and the goods were originally imported lawfully, no violation of the SEZ Act has occurred. Examine the legality of the company's action with reference to Sections 30 and 53 of the Special Economic Zones Act, 2005. Also explain the meaning of Special Economic Zone (SEZ).

(4+1=5 marks)

(*c*) Ananya Rao is a senior officer working in a Government-owned company. She was invited by a Canadian organisation to attend and speak at a conference in Canada.

The organisation offered to pay for her flight, hotel stay and other expenses. She accepted the offer without taking permission from the Central Government. She says the visit was in her personal capacity and not related to her official work. After returning to India, she did not inform the Government about the hospitality she received. In this situation answer the following with reason :

(*i*) Whether she was required to take prior permission under the Foreign Contribution (Regulation) Act, 2010.

(*ii*) Whether saying that the visit was in her personal capacity excuses her from the legal requirement.

(*3+2=5 marks*)

Attempt all parts of either Q. No. 4 or Q. No. 4A

4. (*a*) Rohit, a resident individual in India, remitted USD 1,80,000 in June 2025 towards his daughter's tuition fees in Canada under the Liberalised Remittance Scheme (LRS). In September 2025, he remitted USD 40,000 towards maintenance expenses for his son studying in Australia. In January 2026, Rohit proposes to remit USD 60,000 as a gift to his brother residing in the United States.

The Authorised Dealer (AD) bank refuses to process the last remittance without perior approval of the Reserve Bank of India (RBI). Rohit argues that each remittance falls under a separate permissible category (studies abroad, maintenance of relatives abroad and gift) and therefore each should independently qualify up to USD 2,50,000. Advise whether the AD bank is correct in refusing the remittance. Give reasons with reference to the Liberalised Remittance Scheme provisions under the Foreign Exchange Management Act, 1999.

(5 marks)

(*b*) Explain the reporting requirements for Overseas Direct Investment (ODI) and Overseas Portfolio Investment (OPI) by a person resident in India.

(5 marks)

(*c*) State the composition of the Competition Commission of India and the term of office of its Chairperson and other Members under Sections 8 and 9 of the Competition Act, 2002.

(5 marks)

OR (Alternative question to Q. No. 4)

4A. (*i*) What is meaning of "remittance of assets" ? Explain the provisions relating to remittance of assets by individuals other than NRIs/PIOs under the Foreign Exchange Management Act, 1999.

(*ii*) Discuss the powers of Director or Controller in respect of inspection and seizure under section 15 of the Legal Metrology Act, 2009.

(*iii*) Discuss the jurisdiction of the National Consumer Disputes Redressal Commission under Section 58 of the Consumer Protection Act, 2019.

(*5 marks each*)

PART–II

5. (*a*) Arjun is a well-known writer. In 2015, he wrote an original novel titled *"The Silent River"*. The book was first published in India in 2016. In 2018, a film company called Meera Films Pvt. Ltd. took written permission from Arjun to make a movie based on his novel. However, their agreement did not clearly mention satellite broadcasting rights (such as showing the film on television).

In 2023, another producer released a film titled *"Quiet Waters"*. Arjun claims that this new film is very similar to his novel. According to him, not only the main idea but also the storyline, characters and sequence of events have been copied.

Further, a broadcasting company telecast the film made by Meera Films but did not pay any royalty to Arjun. The company claims that it has legal rights to broadcast the film. In fact, Arjun had not registered his copyright. The defendants argue that because the work was not registered, Arjun cannot file a copyright infringement case. Arjun wants to file suit seeking relief for copyright infringement.

Based on above facts, answer the following with legal provision of Copyright Act, 1957 :

(*i*) What is Copyright ?

(2 marks)

(*ii*) Whether copying the storyline and sequence of events in the film "Quiet Waters" amounts to copyright infringement ?

(*2 marks*)

(*iii*) Whether registration of copyright is mandatory before filing an infringement suit ?

(2 marks)

(*iv*) Whether Arjun, as the author of the novel, has moral rights even after assigning adaptation rights ?

(2 marks)

(*v*) Before which Court can Arjun seek remedy under the Copyright Act, 1957 ?

(2 marks)

(*b*) BrightGlow Cosmetics Pvt. Ltd. has been making and selling herbal cosmetic products under the brand name "NATURAGLOW" since 2015. They have registered this name under the Trade Marks Act, 1999 for their cosmetic products. Over the years, they have spent a lot of money on advertising and their brand has become well-known and popular among customers.

In 2023, another company called NaturalGlow Herbals Pvt. Ltd. started selling similar cosmetic products using the mark "NATURAGLO". They also copied the same colour combination and packaging style. BrightGlow claims that the new mark is very similar to their own and will confuse customers. They also say that NaturalGlow is violating their trademark by using a similar name in their company.

NaturalGlow defended itself by arguing that the words "Natura" and "Glow" are common words used in the cosmetics industry and cannot be owned by one company. They also said that there was no real chance of confusion among buyers.

Meanwhile, BrightGlow applied for registration of a new logo. The Registrar raised objections under Section 9 on the ground that the mark lacked distinctiveness. However, the mark was later advertised. Within the prescribed period, a third party filed a notice of opposition against the registration.

BrightGlow has now filed a suit for infringement and passing off against NaturalGlow.

Based on above facts, answer the following questions with legal provision in reference to Trade Marks Act, 1999.

(*i*) Whether "NATURAGLO" can be considered deceptively similar to "NATURAGLOW" ?

(2 marks)

(*ii*) What is the purpose of advertisement of BrightGlow's mark ?

(2 marks)

(*iii*) If the marks and goods are identical, what presumption will the Court make regarding confusion ?

(2 marks)

(*iv*) What benefits does BrightGlow acquire by registration of its trademark under the Trade Marks Act, 1999 ?

(2 marks)

(*v*) Can the use of "NATURAGLO" as part of a corporate name amount to infringement ?

(2 marks)

Attempt all parts of either Q. No. 6 or Q. No. 6A

6. (*a*) An Indian scientist Dr. Mehta, working in a private research laboratory in India, developed a new chemical process for manufacturing a pharmaceutical compound. Dr. Mehta directly filed a patent application for the invention in the United States. Later, it came to the notice of the Indian Patent Office that the invention had been developed in India and that the application was first filed abroad. Discuss whether Dr. Mehta can validly file a patent application outside India under Section 39 of the Patents Act, 1970.

(5 marks)

(*b*) The "Mewar Marble Association", consisting of marble quarry owners from the Udaipur region of Rajasthan, applies for registration of the name "Mewar Marble" as a Geographical Indication. They claim that the marble extracted from this region is famous for its unique white texture, durability and traditional mining techniques, which are essentially attributable to the geographical conditions of the area. Whether the name "Mewar Marble" can be registered as a Geographical Indication as per Geographical Indications of Goods (Registration and Protection) Act, 1999 ?

(*5 marks*)

(*c*) Elegant Furniture Pvt. Ltd. created a new ornamental design for a dining chair and obtained registration of the design under the Designs Act, 2000 on 1 January 2015. As the registered proprietor, the company enjoyed exclusive rights over the design.

- What is the duration of copyright in a registered design under the Act ?
- What legal requirement must Elegant Furniture Pvt. Ltd. fulfil to extend this period and for what further period can the copyright be extended ?
- On what grounds can the registered design be cancelled under Section 19 of the Act ?

(1+2+2=5 marks)

(*d*) Nature Fresh Pvt. Ltd. obtained registration of the trade mark "GREENBITE" in 2016 for packaged fruit juices. However, after registration, the company did not start production or sale of fruit juices under the said trade mark for several years. In 2023, another company Healthy Drinks Ltd. applied to the Registrar for removal of the trade mark "GREENBITE" from the register, claiming that the mark had not been used for more than five years from the date of its registration. Nature Fresh Pvt. Ltd. argued that the non-use of the mark was due to government restrictions on the import of certain ingredients required for manufacturing the product, which prevented them from using the mark.

State the provision relating to Removal of Trade Mark for Non-use. Discuss whether the non-use of the trade mark by Nature Fresh Pvt. Ltd. can be justified on the ground of special circumstances in trade under Section 47(3) of the Trade Marks Act, 1999.

(*3+2=5 marks*)

OR (Alternative question to Q. No. 6)

6A. (*i*) What is the tort of passing off in relation to unregistered trademarks ? What are the essential elements that a plaintiff must establish in an action for passing off ?

(2+3=5 marks)

(*ii*) What is meant by copyright under Section 14 of the Copyright Act, 1957 in relation to a computer programme and an artistic work ?

(5 marks)

(*iii*) Explain the essential requirements for the registration of a 'Design' under the Designs Act, 2000.

(5 marks)

(*iv*) Explain the term "Industrial Property" under Intellectual Property Rights ?

(*5 marks*)

o